

(1) Adresa příslušného úřadu

Úřad: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC – Stavební úřad
nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město
46001 Liberec

V Liberci.dne

věc: PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

podle ustanovení § 133 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu je součástí žádosti o stavební povolení plán kontrolních prohlídek stavby

I. Obecně

Popis zjišťovaných skutečností při kontrolní prohlídce:

dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku

zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí

stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí

zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník

zda stavebník plní povinnosti vyplývající z §152, zejména:

umožnit provedení kontrolních prohlídek stavby v příslušné fázi výstavby

u staveb financovaných z veřejných rozpočtů stavebník zajistí technický dozor investora a autorský dozor projektanta nebo hlavního projektanta

zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem

zda je řádně prováděna údržba stavby a ochrana jejího okolí před nepříznivými dopady stavební činnosti

zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby nebo jejích částí a pomocných konstrukcí

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, příp. dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah kontrolních prohlídek stavby:

kontrola části stavby, která bude zakryta, příp. trvale nepřístupná, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užité vlastnosti stavby

správnost vytyčení prostorové polohy stavby

hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu

provádění kompletačních konstrukcí z hlediska požadavků stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu

provádění technických zařízení stavby

provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu

splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, zejména s ohledem na polohu stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, ochranném pásmu dráhy a silnice

splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Účastníci kontrolní prohlídky:

Na výzvu stavebního úřadu dle povahy věci jsou povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky následující účastníci:

oprávněná úřední osoba

stavebník

projektant nebo hlavní projektant

stavbyvedoucí

osoba vykonávající stavební dozor

II. Rozpis kontrolních prohlídek dle jednotlivých stavebních objektů

SO221 – Oprava opěrné zdi v ul. Ondříčkova, Liberec

Kontrolní prohlídka základové spáry

Kontrola uložení výztuže do základů a bednění

Kontrolní prohlídka výztuže dřáků a bednění

Kontrola provedení hydroizolace a její ochrany rubová strana zdi

Závěrečná prohlídka objektu

Přesný a podrobný harmonogram jednotlivých prací předloží před zahájením stavby zhotovitel stavby, v současné době není možné předjímat jím zvolený postup jednotlivých stavebních prací.

Veškeré práce budou realizovány dle platných předpisů, nároky na kvalitu a provádění prací budou v souladu s platnými TKP, pokud není v dokumentaci stanoveno jinak.

V Liberci

.....